

D E W A S
ARCHITECTE

T 06.15.26.73.70

agence@dewas.fr



L'agence DEWAS ARCHITECTE est une jeune agence dirigée par Géry DEWAS, diplômé de l'Ecole Spéciale d'Architecture de Paris.

L'activité de l'agence se développe autour de la réhabilitation et de la construction de logements. Mais elle est aussi capable de s'adapter à toute autre demande. L'agence travaille pour des maîtres d'ouvrages privés et publics avec un même engagement sur la qualité.

L'agence répond à toute demande et pour tout type de programme à travers différentes phases du projet: Diagnostic, Faisabilité, Esquisse, Déclaration préalable, Permis de construire, Avant projet sommaire, Dossier de consultation de entreprises, Suivi de travaux, Aide au choix des entreprises, Mission complète.

L'agence se focalise sur le but, le besoin du client: Être au plus proche du client pour l'intégrer au projet et faire en sorte que ce soit son projet. Les discussions se poursuivent tout au long du développement du projet, intégrant le client aux différents choix proposés.

L'agence est sensible à la simplicité, à la nature, au développement durable: Les moyens mis en oeuvre pour parvenir à cette simplicité doivent être économes. La simplicité est le fruit d'un travail dans le détail qui aura su effacer les contraintes.

LILLE CITE PESSÉ CITE des POSTES

Réunion de deux maisons de cou-
rée en un logement

Phase suivie: ESQ

Lieu: Lille

Moa: La fabrique des quartiers

Coût: 127 169€

Surface: 72 .20 m²

Equipe: AC², Economiste de la construction



WATTIGNIES CENTRE VILLAGE

Construction de
96 logements et commerces

Phase suivie: CONCOURS – PC

Lieu: Wattignies

Moa: PREAM Immobilier

Coût: 8 M€

Surface:

Equipe: Atelier9/63

HDM BE TCF

BE VRD

BE Paysagiste



PORTE 3.1.3

63 logements collectifs et bureaux, BBC

Phase suivie pour Atelier 9.81: DCE - DET

Lieu: Lille

Moa: Sia Habitat

Coût: 6.9 M€ HT

Surface: 5 555 m² SHON

Equipe: Atelier9.81

SNC Lavalin BE TCE

Enertion BE Environnement

ATMO économiste



ALSACIENNE

18 logements collectifs et individuels

Phase suivie: DET

Lieu: Tourcoing

Moa: LMH

Coût: 1.9 M€

Surface: 1 530 m²

Equipe: Atelier9.81

EGIS BE TCE



LE CHEMIN VERT

53 logements collectifs et individuels

Lieu: Boulogne-sur-mer

Moa: Habitat du littoral

Coût: 3.7 M€

Surface: 5 500 m²

Equipe: Atelier9.81

HDM BE TCE

ATMO économiste



TREMBLAY

Construction de 48 logements

Phase suivie: Concours en conception réalisation

Lieu: Tremblay-en-france

Moa: Vilogia

Coût: 4.8 M€

Surface: 3 000 m²

Equipe: Grossmich / Atelier9.81



BOIS GELIN

Construction de 80 logements

Phase suivie: Concours
Lieu: Montigny-en-Gohelle
Moa: Maisons & Cités
Coût: 7.2 M€
Surface: 5 850 m²

Equipe: Atelier9.81 / MAa architectes
Secca BE TCE



BOIS GELIN

Construction de 80 logements

Phase suivie: Concours
Lieu: Montigny-en-Gohelle
Moa: Maisons & Cités
Coût: 7.2 M€
Surface: 5 850 m²

Equipe: Atelier9.81 / MAa architectes
Secca BE TCE



1-3 Place Caulier

3 Lgts + 1 café

Phases suivies : Diagnostic et Esquisse

Lieu: Lille Fives

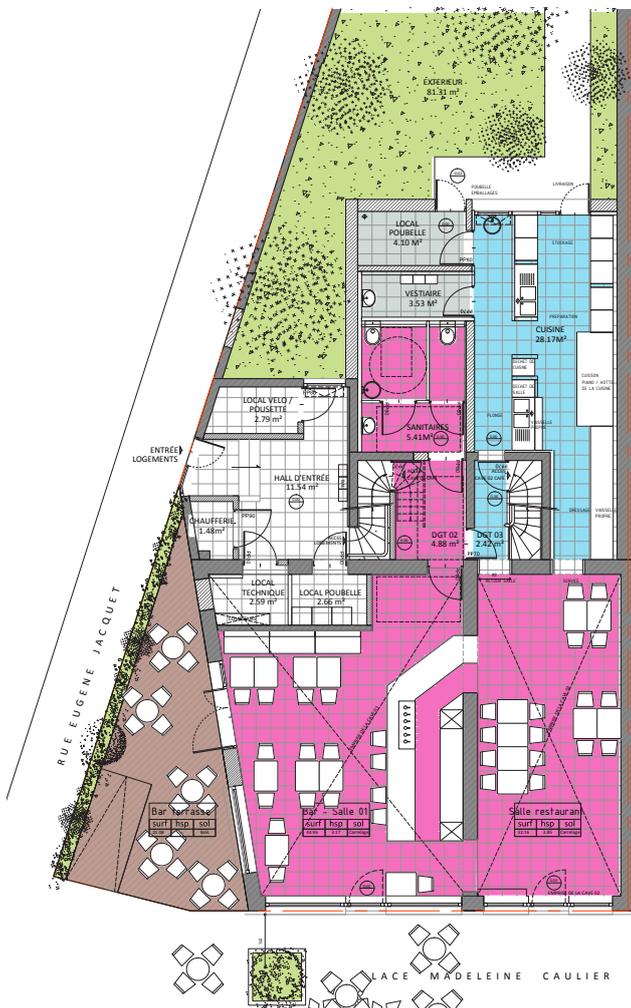
Moa: La fabrique des quartiers - Métropole Européenne de Lille - SPLA

ENJEUX

A la première analyse du contexte et au regard des attentes de ce diagnostic, nous pouvons d'ores et déjà identifier un certain nombre d'enjeux qui, ensemble, déterminent les pistes d'action pour un projet cohérent sur le site proposé à notre expertise :

Enjeux de valorisation

Valoriser un immeuble dans une démarche exemplaire a des conséquences sur le quartier. Habitée par les notions du développement durable, la valeur de l'exemple peut porter un message auprès de la population et son environnement.



PLAN RDC

Enjeux énergétiques

La part du coût de l'énergie dans le budget des habitants est en constante augmentation. Il faut préparer les immeubles à ces nouveaux défis.

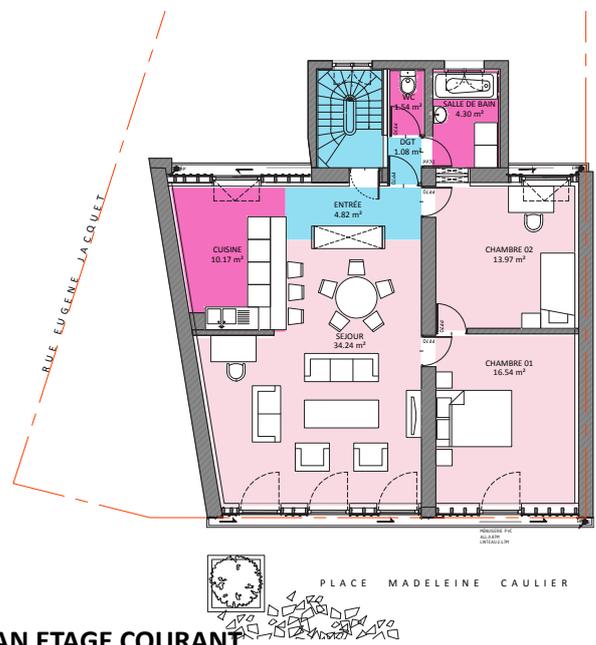
Enjeux d'adaptabilité

Valoriser et adapter le patrimoine ancien aux modes de vie actuels.

Adapter les surfaces aux fonctions. Souvent des maisons ayant subies bon nombres de transformations d'aménagements sont à reconfigurer correctement.

Enjeux patrimoniaux

Bien que chaque bâtiment soit unique, la particularité de l'immeuble peut se fondre dans une cohérence urbaine, à l'échelle d'une rue. Sa typicité participe à la multiplicité de la ville; Il conviendra de repérer pour chaque immeuble ses caractéristiques de composition de façades, d'implantation et sa cohérence urbaine dans la rue. Le projet pourra éventuellement s'attacher à restituer sa caractéristique si elle a disparue, ou bien la mettre en valeur si elle demeure.



PLAN ETAGE COURANT

ECOLE POPPA de VALOIS

Restructuration et agrandissement du Pôle éducatif malfilatre HQE

Phase suivie: DCE

Lieu: Hérouville Saint Clair

Moa: Ville de Hérouville Saint Clair

Coût: 8 M€

Equipe: Les frères Goldstein



COMPLEXE SPORTIF BEATRICE HESS

Salle polyvalente - Piscine - Dojo -
Salle de danse - Salle de boxe

Phase suivie: DET

Lieu: La courneuve

Moa: Ville de La Courneuve

Coût: 8 M€

Surface:

Equipe Les frères Goldstein

CET, BE TCE



LE TRENTE

Pôle Culturel, Médiathèque et Ecole de musique

Phase suivie: DET

Lieu: Vienne, en Isère

Moa: Ville de Vienne

Coût: 8 M€

Équipe: Les frères Goldstein

SNC Lavalin BE TCE





Digué Dondaine

Construction d'un espace de jeu extérieur
pour la crèche Digué Dondaine

Phase suivie: ESQ - DET
Lieu: Lille Saint Maurice
Moa: Mairie de Lille
Coût: 55 000 €

Equipe: Atelier9.81

BONDUELLE

Restructuration et agrandissement du siège social de Bonduelle

Phase suivie: CONCOURS - ESQ

Lieu: Villeneuve d'Ascq

Moa: Bonduelle

Coût: 8 M€

Equipe: Atelier9.81

SYMOE BE environnement

Projex BE TCE



SECTEUR GARE DE PERENCHIES

Orientations programmatiques d'aménagement

Phase suivie pour Atelier 9.81

Lieu: Pérenchies

Moa: SNCF Immobilier

UN PARTI PRIS URBAIN DE CENTRE BOURG

La parcelle s'étirant le long de la double voie ferrée permet de mettre en place une structure urbaine paysagère.

L'implantation de la voirie, côté Nord, libère ainsi le projet des nuisances. Celui-ci peut alors se raccorder au paysage existant: La place de la Gare, Le prolongement de la rue de la cité Saint Léger et la trame végétale.

L'orientation systématique des bâtiments engendre des entre-deux qualifiés par des espaces partagés, un passage piéton, un possible équipement, des trames paysagères.

On distingue trois étapes:

_ L'opération de la Gare, tenant la place de la gare.

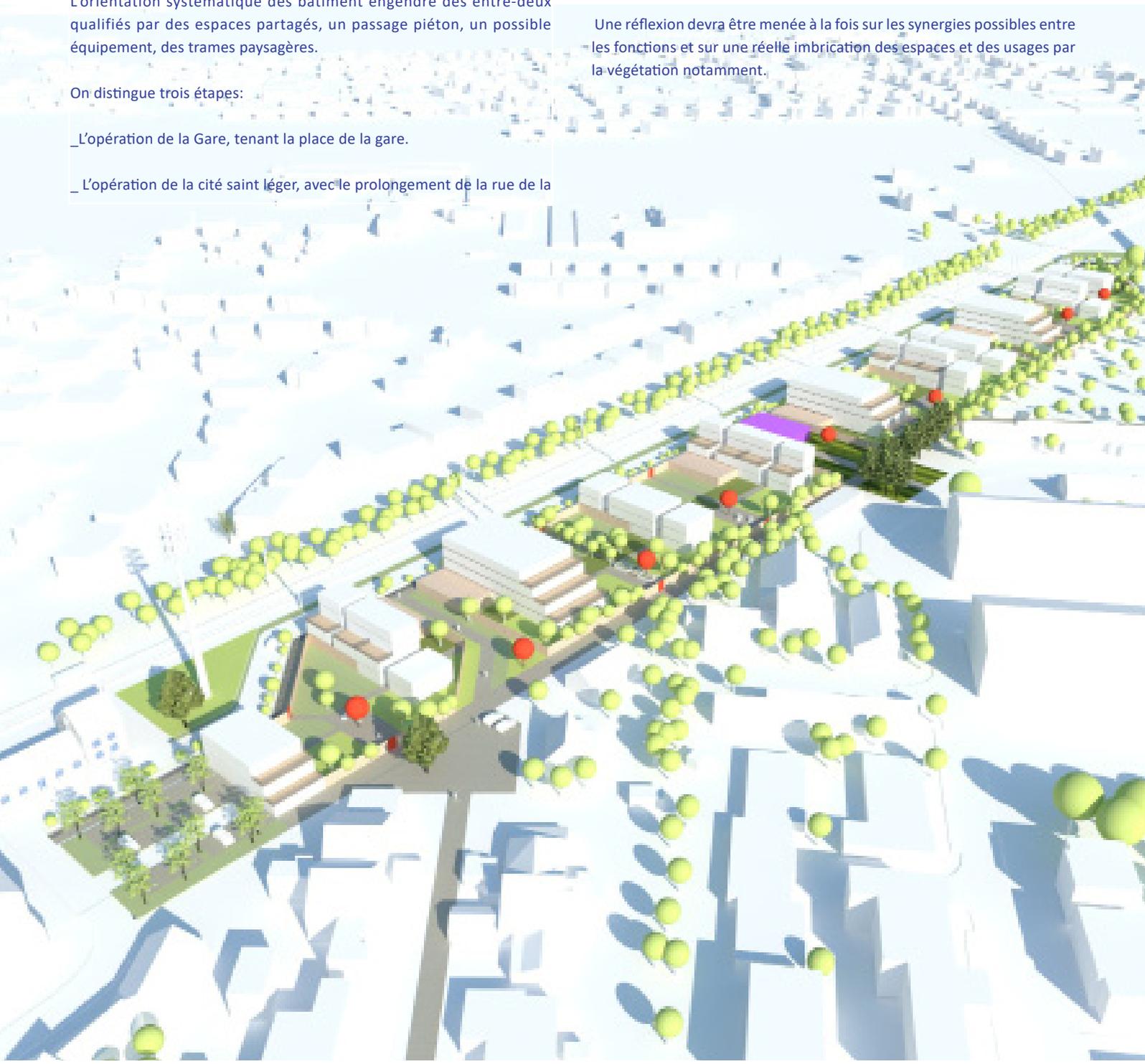
_ L'opération de la cité saint léger, avec le prolongement de la rue de la

cité Saint Léger.

_ Les clots n°1,2 et 3, offrant des espaces partagés.

L'habitat doit aussi pouvoir être en capacité de redonner aux familles l'envie d'habiter en logement collectif et intermédiaire. Cette envie est notamment motivée par la qualité des espaces publics apaisés, des offres de services (crèches, écoles) et d'une accessibilité facilitée.

Une réflexion devra être menée à la fois sur les synergies possibles entre les fonctions et sur une réelle imbrication des espaces et des usages par la végétation notamment.



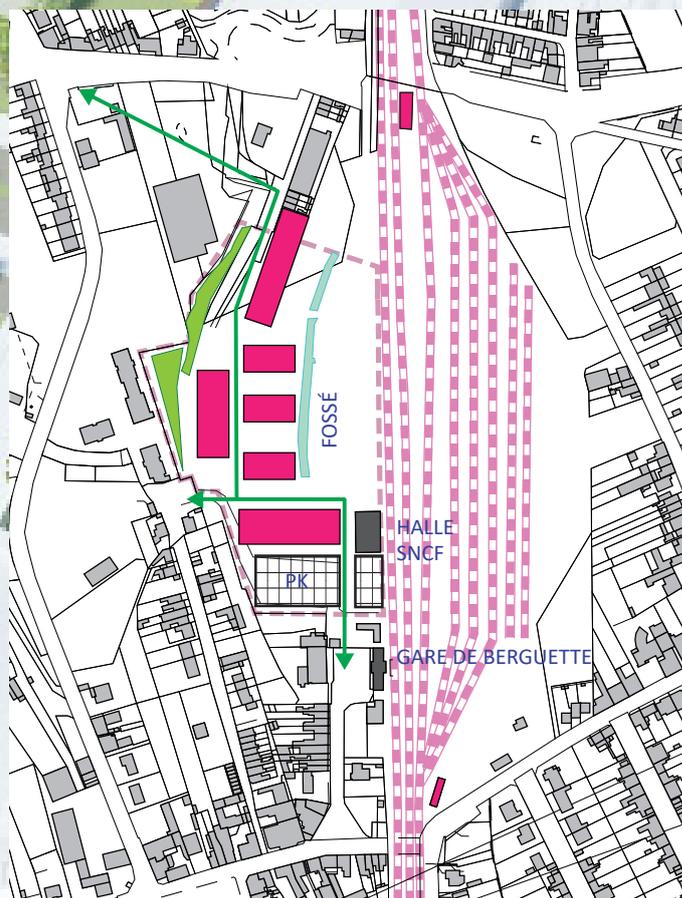
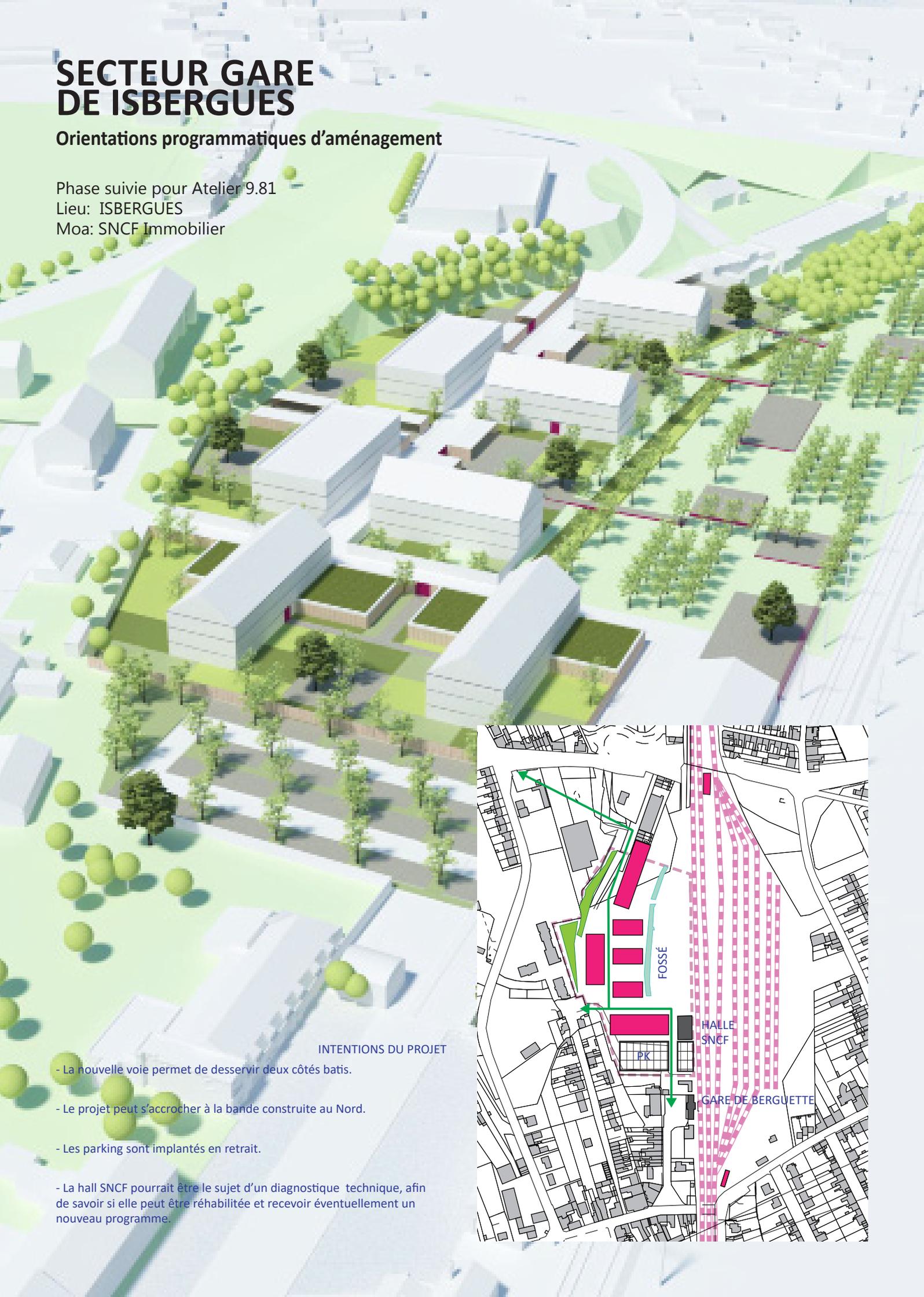
SECTEUR GARE DE ISBERGUES

Orientations programmatiques d'aménagement

Phase suivie pour Atelier 9.81

Lieu: ISBERGUES

Moa: SNCF Immobilier



INTENTIONS DU PROJET

- La nouvelle voie permet de desservir deux côtés bâtis.
- Le projet peut s'accrocher à la bande construite au Nord.
- Les parking sont implantés en retrait.
- La hall SNCF pourrait être le sujet d'un diagnostic technique, afin de savoir si elle peut être réhabilitée et recevoir éventuellement un nouveau programme.

SECTEUR CORA DE WATTIGNIES

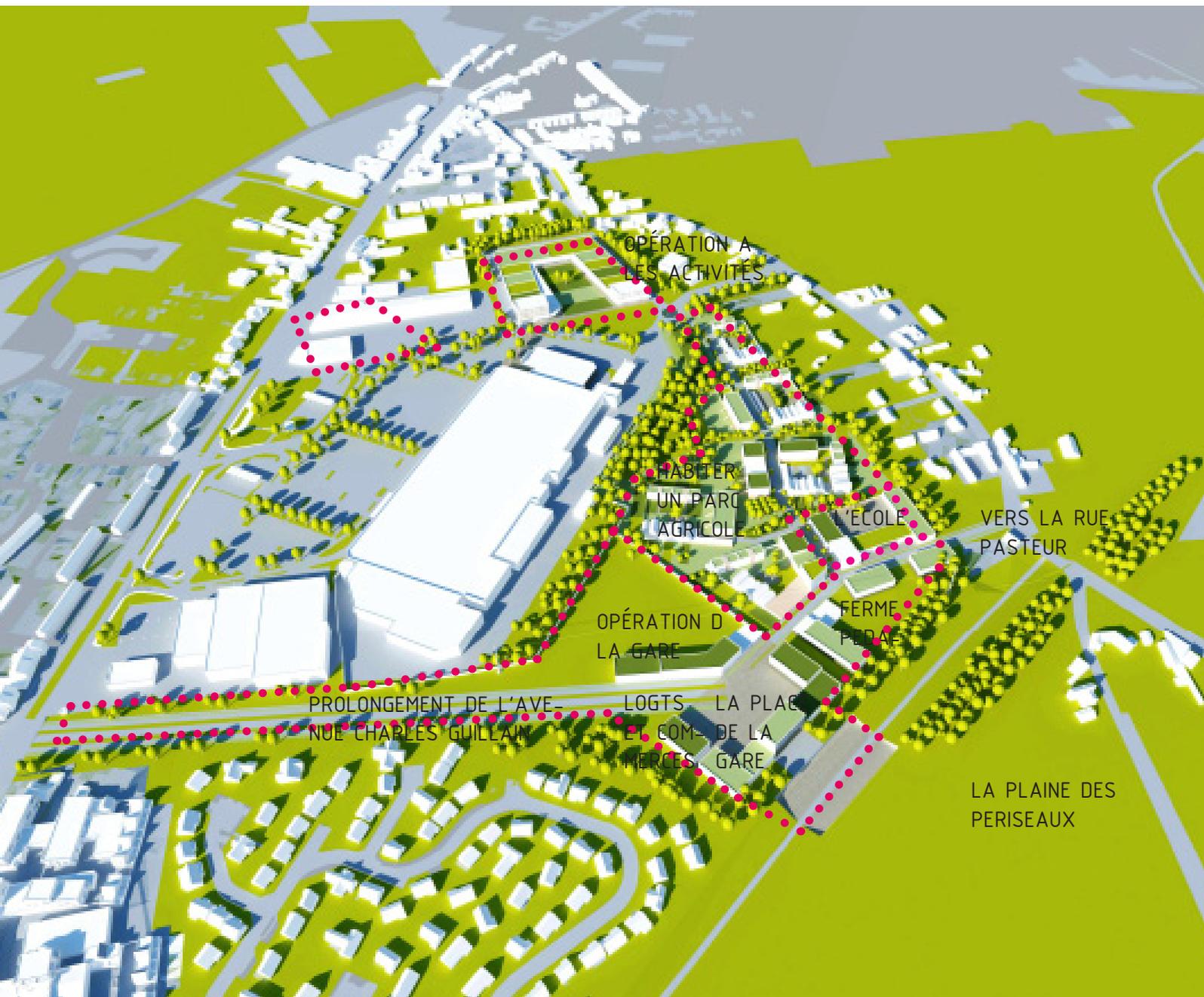
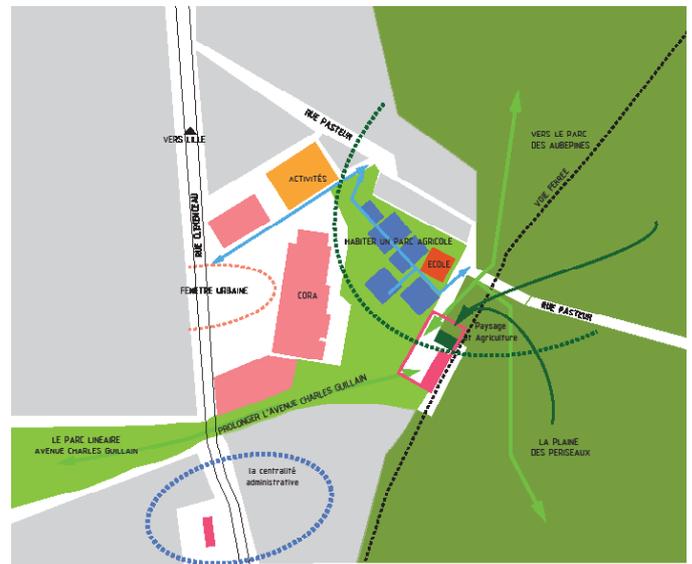
Orientations programmatiques d'aménagement

Phase suivie pour Atelier 9.81

Lieu: WATTIGNIES

Moa: CORA

IL S'AGIT ICI DE REMODELER UNE ORGANISATION URBAINE DÉPASSÉE, EN INTÉGRANT L'HÉRITAGE AGRICOLE DANS LA FORME ET LES USAGES DU PROJET, TOUT EN PROPOSANT LES AMÉNAGEMENTS NÉCESSAIRES À UN CADRE DE VIE OPTIMAL.



ARCHITECTE

D.E.S.A

Géry DEWAS
46, rue de La Malcense
59 200 Tourcoing
Tel: 06 15 26 73 70
agence@dewas.fr
43 ans

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES :

- **Depuis le 15/11/2018, gérant de la société DEWAS ARCHITECTE.**

- Marché cadre pour La fabrique des quartiers. Mission de diagnostic et esquisses. Montant des travaux cumulés: 1.7 M€ HT.
- Restructuration d'un immeuble à usage d'habitation à Lille.

- **Du 15/11/2017 au 15/09/2018, Architecte libéral sous le régime de micro-entrepreneur**

- Inscrit à l'ordre des architectes des hauts de France depuis décembre 2017.

- **De 2010 à 2018, Chef de Projet à l'Atelier 9.81:**

«architecte polyvalent»

- Restructuration et extension du siège social Bonduelle à Villeneuve d'Ascq.
- Construction de 96 logements et commerces dans le centre village de Wattignies.
- Etude Urbaine pour la reconversion et la valorisation de terrain SNCF à Perenchies et de Isbergues.
- Etude urbaine et programmation pour le centre village de Wattignies.
- Etude urbaine pour la modification du PLU de Neuville-en-Ferrain.
- Ré aménagement de la galerie commerciale de Auchan Leers.
- Construction de 63 Logements, Porte de Valenciennes à Lille.
- Construction de 53 Logements, à Boulogne sur Mer.
- Construction d'un espace extérieur en inox poly miroir pour la crèche Digue dondaine à Lille Saint Maurice.
- Construction de 24 Logements à Tourcoing.

- **Entre 2007 et 2010, Chef de projet chez Lipa et Serge GOLDSTEIN, La Courneuve.**

«jeune architecte polyvalent»

- Construction du Pôle Culturel de Vienne, Médiathèque et école de musique.
- Réhabilitation et Requalification du Pôle Educatif de Malfilâtre à Hérouville Saint-Clair.
- Reconstruction partielle et réhabilitation du centre sportif Béatrice Hess à la Courneuve .
- PC Modificatif : Pôle Culturel de Mayenne.
- Visa de plans : Construction d'un centre commercial à Angoulême.
- Cahier de recommandations architecturales et Etude de faisabilité : ZAC Braque à La Courneuve.

- **Entre 2004 et 2007, Chef de projet junior : Malherbe Retail Design.**

«architecture commercial , retail et design»

- **Février /2002 : Graphiste Animateur sur C4D dans l'atelier d'architecture Platane.**

- Concours Canal+. Finalisation de la maquette 3d et placement de trajectoires de caméras.

- **02/2001 : Dessinateur Projeteur dans l'agence d'architecture Arcana.**

AUTRE ACTIVITÉ :

- Membre du conseil de Quartier Malcense/Egalité.

LOGICIELS :

- Autocad, Sketch up, V'RAY, Suite Adobe, Pack Office.

LANGUE :

- Espagnol, bilingue.

FORMATION :

- 06/2003 : Diplôme d'Architecte D.E.S.A.
- 2001 : E.S.A, Ecole Spéciale d'Architecture de Paris. (4ème année, 2ème semestre).
- 2000 : U.P.C, Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas. (4ème année, 1er semestre, Lima, Pérou).
- 98/00 : E.S.A (2 et 3ème année), Paris.
- 96/97 : Institut Supérieur d'Architecture, Tournai.

